

Товарищество собственников недвижимости "Карьерная, 10"

167016, г. Сыктывкар, ул. Карьерная, 10, тел.: 722-130, 29-72-12
ОГРН 1151101003019, ИНН 1101051821, КПП 110101001

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ о финансово-хозяйственной деятельности Правления ТСН "Карьерная, 10" за 2018 год

Товарищество собственников недвижимости "Карьерная, 10" было зарегистрировано как юридическое лицо 07.05.2015 г. (ОГРН 115111003019) и приступило к управлению МКД №10 по ул. Карьерная 01.04.2016 г. Площадь помещений членов ТСН по состоянию на 01.01.2018 г. составляет 57% от общей площади помещений собственников дома - деятельность ТСН легитимна. Правление ТСН осуществляет свою деятельность согласно Уставу ТСН и в соответствии с Федеральными Законами, Жилищным Кодексом и иными нормативно-правовыми актами РФ.

Основными направлениями деятельности ТСН в отчетный период было:

1. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

- 1.1. Произведены промывка и гидравлические испытания на прочность и плотность системы отопления и ГВС;
- 1.2. Изготовлен технический паспорт и схема теплового узла дома;
- 1.3. Произведена плановая поверка общедомового прибора учета тепла и ГВС: вычислителей количества теплоты ВКТ-7, преобразователей, комплекта термометров сопротивления;
- 1.4. Произведена замена общедомового прибора учета холодной воды;
- 1.5. Произведена замена трансформатора тока в общедомовых сетях;
- 1.6. Произведена плановая проверка состояния окраски и креплений наружного газопровода, наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции, герметичности соединений и отключающих устройств, смазка кранов газопровода.

2. СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

- 2.1. Произведена полная замена ливнесточной трубы в п. № 2: демонтирована шиферная труба и ее пластиковая часть, установлена металлическая труба;
- 2.2. Произведен ремонт и укрепление козырька подъезда № 3;
- 2.3. Установлен уличный ливнесток у п. № 1;
- 2.4. Покрашены входные двери пп. № 2, 3;
- 2.5. Произведена замена общедомовой канализационной трубы в кв. № 4;
- 2.6. Произведен ремонт сети в электрощите п. № 1 (3 эт.);
- 2.7. Произведена герметизация швов кровли над кв. № 34 (п. № 3);
- 2.8. Произведена замена светильника в п. № 2 (1 эт.), ламп в п.п. №№ 2, 3 (4, 5 эт.), выключателей в п.п. №№ 1, 2 (3, 4 эт.), 6 ламп на светодиодные в подвале дома;
- 2.9. Произведена замена запорной арматуры (общедомовая) в кв. № 12;
- 2.10. Произведена замена стекла в окне п. № 3 (5 эт.).

3. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ

- 3.1. Совместно с ТСЖ «Карьерная, 6» и ТСН «Карьерная, 8» куплен песок, которым частично отсыпана детская площадка, оставшаяся часть перенесена в подвал для дальнейшего использования;

- 3.2. Организован и проведен совместно с ТСЖ «Карьерная, 6» и ТСН «Карьерная, 8» субботник, на котором была приведена в порядок после зимы детская площадка, мусорная площадка, игровое поле между 8 и 10 домами, покрашен забор, частично обрезаны, выкопаны кустарники у п. №1.
- 3.3. Покрашены качели, скамья, металлические конструкции (турники, лестницы).

4. ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ЗАКОННЫХ ИНТЕРЕСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ОРГАНАХ ВЛАСТИ, ОРГАНАХ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ ВО ВЗАИМООТНОШЕНИЯХ С ЮРИДИЧЕСКИМИ И ФИЗИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ

4.1. В марте 2018 г. в Арбитражный суд Республики Коми поступило исковое заявление от ПАО «Т Плюс» о взыскании задолженности за потребленную тепловую энергию и теплоноситель в сумме 162 029,13 руб. с ТСН «Карьерная, 10» (Дело № А29-5118/2018, Судья: Е.Н. Вахричев). В качестве Ответчика Товарищество дважды отозвалось на исковое заявление поставщика услуг по ГВС и отоплению, предъявив ответные претензии, а именно:

- С 2016 (с момента начала деятельности Товарищества по управлению МКД) до сентября 2017 г. Истец незаконно начислял услугу по тепловой энергии, затрачиваемой на подогрев воды (Тепловую энергию на ГВС) по показаниям общедомового прибора учета, а не по нормативу, утвержденному в Республике Коми Приказом Службы РК по тарифам №45/2 от 14.07.2015 г. и формуле 23 Приложения № 2 к Правилам № 354, как это делает Товарищество собственникам и жильцам дома;
- Кроме нарушения ПАО "Т Плюс" норм Правил №354 в расчете тепловой энергии на ГВС, поставщик регулярно начисляет Товариществу Тепловую энергию и Теплоноситель сверх фактических показаний ОДПУ в среднем по 1 Гкал тепловой энергии и 0,3 куб. м теплоносителя за потери, якобы понесенные при транспортировке горячей воды по подвалу дома согласно схеме присоединения дома к тепловым сетям, которую Товарищество также оспаривает. По расчетам Товарищества ПАО "Т Плюс" излишне начислила Товариществу с 01.04.2016 года по 31.01.2018 года тепловой энергии в количестве 84,39 Гкал и теплоносителя в количестве 4,78 м³ на общую сумму 136 497,64 руб.
- Плата за услуги по горячему водоснабжению взимаются с собственников (жителей) помещений по показаниям имеющихся у них ИПУ, а услуга по отоплению - исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление за предыдущий год по показаниям ОДПУ с ежегодной корректировкой (формулы 3.1 и 3.2 Приложения 2 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354). Это значит, что Товарищество не может оплачивать счета ПАО "Т Плюс" в полной мере в зимний период, т.к. фактическое потребление тепла гораздо выше того, что собственникам начисляется по услуге "отопление". Потребителям по услуге "отопление" ежемесячно начисляется с мая 2017 по апрель 2018 гг. 53 217,29 руб. и еще в среднем около 21 500 руб. на услуги по горячему водоснабжению. Средний размер оплаты Товариществом услуг ПАО "Т Плюс" в месяц в 2017 году составил 85 750 руб. За 2017 год ПАО "Т Плюс" было начислено Товариществу услуг на сумму 1 046 011,64 руб., а Товариществом оплачено 1 029 000 руб. При этом Товарищество регулярно совершает платежи в пользу ПАО "Т Плюс".

Итог данного судебного разбирательства: ПАО «Т Плюс» отозвал иск и произвел Товариществу перерасчет по тепловой энергии, затраченной на ГВС.

Услуги по управлению, техническому содержанию и обслуживанию МКД, оказанные ООО "Родной город" за 2018 год

Аварийно-диспетчерское обслуживание, осмотр инженерного оборудования систем отопления, водоснабжения, канализации, снятие и передача показаний и др.	44 856,00
Уборка дворовой территории	68 820,60
Уборка лестничных клеток	49 629,60
Управление, бухгалтерский учет, отчетность, начисление ЖКУ, регистрационный учет граждан	166 317,00
Механизованная уборка снега	7 788,87
Очистка кровли и козырьков от снега	2 450,00
Замена ламп, выключателей, установка светильников	3 788,00
Покос травы	2 204,01
Изготовление технического паспорта и схемы теплоузла МКД	4 500,00
Замена общедомовой канализационной трубы в кв. № 4	2 600,00
Приобретение песка, отсыпка детской площадки, перенос	2 482,60
Ремонт сети в эл. щитке п. № 1 (3 эт.)	660,00
Приобретение инвентаря, материалов для субботника	747,73
Покраска входных дверей п. № 2, 3	1 526,00
Герметизация швов кровли п. № 3 над кв. № 34	500,00
Замена ИПУ воды в кв. № 9 (МВД)	483,00
Замена стекла в окне п. № 3 (5 эт.)	450,00
Другое (работы стоимостью до 450 руб.)	1 000,00
ИТОГО	360 803,41

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ТСН "КАРЬЕРНАЯ, 10" ПЕРЕД ПОСТАВЩИКАМИ на 31.12.2018 г.

Контрагенты	Задолженность на начало года	Оплачено за 2018 г.	Выставлено за 2018 г.	Задолженность на конец года
АО "Коми энергосбытовая компания"	11 225,62	18 380,07	13 980,85	6 826,40
ИП Чаланов Иван Васильевич	2 100,00	8 400,00	8 400,00	2 100,00
ОАО "Сыктывкарский Водоканал"	51 419,04	315 532,13	292 639,77	28 526,68
ООО "Родной город"	57 109,34	328 825,80	360 803,41	89 086,95
ООО "Центр Домофон"	750,00	3 900,00	4 350,00	1 200,00
ТСЖ "Карьерная, 6"	70 145,90		63 801,69	133 947,59
Филиал "Коми" ПАО "Т Плюс"	229 557,93	889 000,00	815 356,27	155 914,20
Итого	422 307,83	2 317 956,87	2 313 250,86	417 601,82

Отчет по доходам и расходам ТСН "Карьерная, 10" за 2018 г.

ДОХОДЫ

(начислено собственникам, проживающим, организациям по договорам)

Статья / Месяц	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого
Водоотведение	13 519,25	12 922,91	12 824,61	13 461,26	12 772,15	12 943,96	10 499,58	12 334,17	14 106,35	13 522,05	14 580,99	15 502,91	158 990,19
Водоотведение на содержание	530,68	530,68	530,68	530,68	530,68	530,68	552,44	552,44	552,44	552,44	552,44	552,44	6 498,72
Домофон	300,00	300,00	300,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	4 500,00
Отопление	53 217,29	53 217,29	53 217,29	53 217,29	44 707,84	52 622,68	54 727,60	54 727,60	54 727,60	54 727,60	54 727,60	54 727,60	638 565,28
Содержание общего имущества	44 645,04	44 645,04	44 645,04	44 645,04	44 645,04	44 645,04	44 645,04	44 645,04	44 645,04	44 645,04	44 645,04	44 645,04	535 740,48
Тепловая энергия на ГВС	14 811,40	14 932,20	15 951,25	17 160,32	14 769,37	14 994,40	8 502,79	12 056,84	14 952,75	14 456,78	16 222,14	18 562,76	177 373,00
Теплоноситель на содержание	533,26	533,26	533,26	533,26	533,26	533,26	554,59	554,59	554,59	554,59	554,59	554,59	6 527,10
Теплоноситель на цели ГВС	9 352,08	9 428,33	10 071,77	10 835,18	9 325,50	9 467,59	5 368,81	7 773,06	9 640,07	9 320,31	10 458,43	11 967,43	113 008,56
ХВС на содержание	281,28	281,28	281,28	281,28	281,28	281,28	292,49	292,49	292,49	292,49	292,49	292,49	3 442,62
Холодное водоснабжение	9 395,81	8 723,60	8 280,07	8 552,23	8 618,03	8 725,20	8 286,56	8 961,47	9 853,45	9 403,35	9 924,41	10 104,80	108 828,98
Эл. энергия на содержание	1 104,86	1 104,86	1 104,86	1 104,86	1 104,86	1 104,86	1 147,27	1 147,27	1 147,27	1 147,27	1 147,27	1 147,27	13 512,78
Энергия на ГВС на содержание	844,51	844,51	844,51	844,51	844,51	844,51	878,32	860,23	860,23	860,23	860,23	860,23	10 246,53
Размещение узла доступа АО "Компания ТрансТелеКом"	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	3 000,00
Замена ИПУ в кв. 9 (ЦХИСО МВД ПО РЕСПУБЛИКЕ КОМИ ФКУ)										1 130,00			1 130,00
ИТОГО ДОХОДЫ по всем статьям	148 785,46	147 713,96	148 834,62	151 815,91	138 782,52	147 343,46	136 105,49	144 555,20	151 982,28	150 132,15	154 615,63	159 567,56	1 781 364,24
ИТОГО ДОХОДЫ по содержанию общего имущества	44 945,04	44 945,04	44 945,04	45 045,04	45 045,04	45 045,04	45 045,04	45 045,04	45 045,04	46 175,04	45 045,04	45 045,04	541 370,48

РАСХОДЫ

(выставлено поставщиками за товары и услуги, налоги, сборы и пр.)

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Расходы / Период	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого
Теплоноситель на цели ГВС и Тепловая энергия (ПАО "Т Плюс")	116 471,20	132 838,02	104 344,59	56 893,22	94 652,98	55 351,20	14 828,38	22 381,25	28 727,93	84 756,82	101 026,79	119 227,64	931 500,02
Перерасчеты ПАО "Т Плюс" за 2016 г. и 2017 г.					-53 641,75						-62 502,00		-116 143,75
Холодное водоснабжение и водоотведение (ОАО "Сыктывкарский	27 093,93	28 620,05	23 260,58	25 869,43	24 372,32	8 588,84	19 731,43	26 944,50	25 632,01	28 099,68	27 126,06	27 300,94	292 639,77
Электрэнергия ОДН (ОАО "Коми энергосбытовая компания")	4 717,95		1 829,59	606,91						1 876,80	2 865,80	2 083,80	13 980,85

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Техническое содержание и обслуживание МКД (ООО "Родной город")	30 896,13	31 482,45	31 068,19	29 299,85	29 188,98	27 008,65	33 762,66	30 184,65	28 308,65	27 491,65	29 218,55	32 893,00	360 803,41
Вывоз ТБО, обслуживание мусорной площадки (ТСЖ "Карьерная, 6")	6 319,28	6 319,28	6 319,28	6 319,28	6 645,68	6 319,28	6 601,77	6 319,28	6 319,28	6 319,28			63 801,69
Замена ливнестоочной трубы в п.№2, ремонт козырька п. №3, ливнестока уличного у п.№1 (ООО "Сезон")										33 000,00			33 000,00
Обслуживание ОДПУ тепловой энергии и теплоносителя (ИП Чаланов И.В.)			2 100,00			2 100,00			2 100,00			2 100,00	8 400,00
Проверка ОДПУ тепл. энергии, термометров, преобразователей (ИП Чаланов И.В.)			28 320,00										28 320,00
Гидропневматическая промывка системы отопления (ИП Парилов С.А.)								6 000,00					6 000,00
Тех.обслуживание домофона п.№1 (ООО "Центр Домофон")			750,00			1 200,00			1 200,00			1 200,00	4 350,00
Замена трансформатора тока в сетях 0,4 кВ (ОАО "Коми энергосбытовая компания")					3 978,36								3 978,36
Визуальная проверка состояния наружного газопровода, смазка кранов и др. (ОА "Газпром газораспределение Сыктывкар")			4 741,98										4 741,98
Приобретение сантехнических материалов, ОДПУ, ИПУ воды (ИП Дудецкая П.А., ООО "ОптСтрой Сыктывкар")					5 400,00				961,62	632,00			6 993,62
Приобретение реестра собственников МКД (ООО "ВМЕТРЕ")											1 000,00		1 000,00
Приобретение метал. труб э/св, отводов для замены ливнестока в п.№2 (ООО "МеталлСтройМаркет")							9 890,93						9 890,93
Приобретение краски для входных дверей п.№1,2 (ООО "ИНТЕР-КОЛОР")								1 679,58					1 679,58
Услуги банка, ведение банковских счетов (ПАО "Банк СГБ")	2 175,00	2 160,00	2 205,00	2 290,00	2 305,00	2 260,00	2 320,00	2 305,00	2 290,00	2 305,00	2 290,00	2 260,00	27 165,00
Прием платежей "Почтой России" (ФГУП "Почта России")	772,94	1 333,98	1 410,17	1 638,39	1 662,82	1 452,03	1 655,50	1 329,34	1 627,66	1 502,36	1 410,74	1 555,12	17 351,05
Налоги и сборы	200,00										32,77		232,77
РАСХОДЫ ИТОГО по всем статьям	188 646,43	202 753,78	206 349,38	122 917,08	114 564,39	104 280,00	88 790,67	97 143,60	97 167,15	185 983,59	102 468,71	188 620,50	1 699 685,28
РАСХОДЫ ИТОГО по содержанию общего имущества	40 363,35	41 295,71	76 914,62	39 547,52	49 180,84	40 339,96	54 230,86	47 817,85	42 807,21	71 250,29	33 952,06	40 008,12	577 708,39
Общий итог работы Товарищества: + доход, - убыток													81 678,96
Итог работы Товарищества по содержанию общего имущества: + доход, - убыток													-36 337,91

Общим финансовым результатом работы Товарищества за 2018 год стал доход в размере 81 678,96 руб., связанный с произведенным ПАО "Т Плюс" в 2018 году перерасчетом в пользу Товарищества по тепловой энергии, затраченной на ГВС за период с 01.04.2016 г. (начало управления домом Товариществом) по 31.08.2017 г. в общей сумме 116 143,75 руб. По статье "Содержание общего имущества" год закончен с убытком в размере 36 337,91 руб.

ПОТРЕБЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ В 2018 г.

Тепловая энергия на отопление

	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	ИТОГО
Показания ОДПУ (Гкал)	50,827	60,097		20,936	35,534	16,001				0,502	33,869	41,487	49,976	309,229
Выставлено поставщиком	87 141,61	102 563,57	67 072,97	36 674,46	60 681,48	27 483,25	0,00	0,00	0,00	874,21	58 981,51	72 247,95	87 031,20	600 752,24
Начислено жителям	53 217,29	53 217,29	53 217,29	53 217,29	44 707,84	52 622,68	54 727,60		54 727,60	54 727,60	54 727,60	54 727,60	54 727,60	638 565,28
Разница	-33 924,32	-49 346,28	-13 855,68	16 542,83	-15 973,64	25 139,43	54 727,60		54 727,60	53 853,39	-4 253,91	-17 520,35	-32 303,60	37 813,04

Горячая вода: Теплоноситель на ГВС

	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	ИТОГО
Показания ОДПУ (м³)	149,21	154,04		102,82	172,9	141,86	58,67	16,2	109,6	136,39	126,22	140,92	157,66	1 466,49
Выставлено поставщиком	11 514,79	11 883,63	10 945,44	7 943,15	13 328,51	10 930,59	4 515,83	1 296,81	8 773,48	10 918,02	10 103,91	11 280,65	12 620,68	126 055,49
Начислено жителям	9 352,08	9 428,33	10 071,77	10 835,18	9 325,50	9 467,59	5368,81		7 773,06	9 640,07	9 320,31	10 458,43	11 967,43	113 008,56
Начислено на содержание	533,26	533,26	533,26	533,26	533,26	533,26	554,59		554,59	554,59	554,59	554,59	554,59	6 527,10
Разница	-1 629,45	-1 922,04	-340,41	3 425,29	-3 469,75	-929,74	110,76		-445,83	-723,36	-229,01	-267,63	-98,66	-6 519,83

Горячая вода: Тепловая энергия на ГВС

	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	ИТОГО
Показания ОДПУ (Гкал)	10,639	10,983	15,722	7,331	12,328	10,115	4,183	1,155	7,814	9,725	8,999	10,048	11,241	120,28
Выставлено поставщиком	17 814,79	18 390,81	26 326,17	12 275,61	20 642,99	16 937,37	7 004,35	2 011,39	13 607,77	16 935,70	15 671,40	17 498,19	19 575,75	204 692,29
Начислено жителям	14 811,40	14 932,20	15 951,25	17 160,32	14 769,37	14 994,40	8 502,79		12 056,84	14 952,75	14 456,78	16 222,14	18 562,76	177 373,00
Начислено на содержание	844,51	844,51	844,51	844,51	844,51	844,51	878,32		860,23	860,23	860,23	860,23	860,23	10 246,53
Разница	-2 158,88	-2 614,10	-9 530,41	5 729,22	-5 029,11	-1 098,46	365,37		-690,70	-1 122,72	-354,39	-415,82	-152,76	-17 072,76

Потребление холодной воды

	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	ИТОГО
Показания ОДПУ ((м³)	271	288	226	278	225	40	204	275	246	281	262	256	2 852,00
Выставлено поставщиком	10 999,89	11 689,92	9 173,34	11 284,02	9 132,75	1 623,60	8 612,88	11 610,50	10 386,12	11 863,82	11 061,64	10 808,32	118 246,80
Начислено на содержание	281,28	281,28	281,28	281,28	281,28	281,28	292,49	292,49	292,49	292,49	292,49	292,49	3 442,62
Начислено жителям	9 395,81	8 723,60	8 280,07	8 552,23	8 618,03	8 725,20	8 286,56	8 961,47	9 853,45	9 403,35	9 924,41	10 104,80	108 828,98
Разница	-1 322,80	-2 685,04	-611,99	-2 450,51	-233,44	7 382,88	-33,83	-2 356,54	-240,18	-2 167,98	-844,74	-411,03	-5 975,20

Потребление водоотведения ХВС

	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	ИТОГО
Показания ОДПУ (м³)	271	288	226	278	225	40	204	275	246	281	262	256	2 852,00
Выставлено поставщиком	10 379,30	11 030,40	8 655,80	10 647,40	8 617,50	1 532,00	8 133,48	10 964,25	9 808,02	11 203,47	10 445,94	10 206,72	111 624,28

Потребление водоотведения ГВС

Показания ОДПУ (м³)	149,21	154,04	141,813	102,82	172,9	141,86	74,87	109,6	136,39	126,22	140,92	157,66	1 608,30
Выставлено поставщиком	5 714,74	5 899,73	5 431,44	3 938,01	6 622,07	5 433,24	2 985,07	4 369,75	5 437,87	5 032,39	5 618,48	6 285,90	62 768,69
Начислено жителям	13 519,25	12 922,91	12 824,61	13 461,26	12 772,15	12 943,96	10 499,58	12 334,17	14 106,35	13 522,05	14 580,99	15 502,91	158 990,19
содержание ОИ	530,68	530,68	530,68	530,68	530,68	530,68	552,44	552,44	552,44	552,44	552,44	552,44	6 498,72
Разница	-2 574,79	-4 007,22	-1 262,63	-1 124,15	-2 467,42	6 509,40	-66,53	-2 447,39	-587,10	-2 161,37	-930,99	-437,27	-8 904,06

Электроэнергия на содержание общего имущества МКД

	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	ИТОГО
ОДПУ (МВт*ч)	1,065		0,413	0,137						0,408	0,623	0,453	3,10
Выставлено поставщиком	4 717,95		1 829,59	606,91						1 876,80	2 865,80	2 083,80	13 980,85
Начислено жителям	1 104,86	1 104,86	1 104,86	1 104,86	1 104,86	1 104,86	1 147,27	1 147,27	1 147,27	1 147,27	1 147,27	1 147,27	13 512,78
Разница	-3 613,09	1 104,86	-724,73	497,95	1 104,86	1 104,86	1 147,27	1 147,27	1 147,27	-729,53	-1 718,53	-936,53	-468,07

Общий убыток по потребленным коммунальным ресурсам (ХВС, ГВС, Водоотведение) за 2018 год составил 38 939,92 руб. По сравнению с 2016 и 2017 годами показатель снизился значительно, однако проблема "ухода" собственниками жилых помещений от уплаты фактически потребленных ими ресурсов все еще является для Товарищества актуальной.

НАЧИСЛЕНИЯ И ОПЛАТА ЖИТЕЛЯМИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ В 2018 г.

Вид расчета / Период	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого
Водоотведение	13 519,25	12 922,91	12 824,61	13 461,26	12 772,15	12 943,96	10 499,58	12 334,17	14 106,35	13 522,05	14 580,99	15 502,91	158 990,19
Водоотведение на содержание	530,68	530,68	530,68	530,68	530,68	530,68	552,44	552,44	552,44	552,44	552,44	552,44	6 498,72
Домофон	300,00	300,00	300,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	4 500,00
Отопление	53 217,29	53 217,29	53 217,29	53 217,29	44 707,84	52 622,68	54 727,60	54 727,60	54 727,60	54 727,60	54 727,60	54 727,60	638 565,28
Содержание общего имущества	44 645,04	44 645,04	44 645,04	44 645,04	44 645,04	44 645,04	44 645,04	44 645,04	44 645,04	44 645,04	44 645,04	44 645,04	535 740,48
Тепловая энергия на ГВС	14 811,40	14 932,20	15 951,25	17 160,32	14 769,37	14 994,40	8 502,79	12 056,84	14 952,75	14 456,78	16 222,14	18 562,76	177 373,00
Теплоноситель на содержание	533,26	533,26	533,26	533,26	533,26	533,26	554,59	554,59	554,59	554,59	554,59	554,59	6 527,10
Теплоноситель на цели ГВС	9 352,08	9 428,33	10 071,77	10 835,18	9 325,50	9 467,59	5 368,81	7 773,06	9 640,07	9 320,31	10 458,43	11 967,43	113 008,56
ХВС на содержание	281,28	281,28	281,28	281,28	281,28	281,28	292,49	292,49	292,49	292,49	292,49	292,49	3 442,62
Холодное водоснабжение	9 395,81	8 723,60	8 280,07	8 552,23	8 618,03	8 725,20	8 286,56	8 961,47	9 853,45	9 403,35	9 924,41	10 104,80	108 828,98
Эл. энергия на содержание	1 104,86	1 104,86	1 104,86	1 104,86	1 104,86	1 104,86	1 147,27	1 147,27	1 147,27	1 147,27	1 147,27	1 147,27	13 512,78
Энергия на ГВС на содержание	844,51	844,51	844,51	844,51	844,51	844,51	878,32	860,23	860,23	860,23	860,23	860,23	10 246,53
ИТОГО начислено	148 535,46	147 463,96	148 584,62	151 565,91	138 532,52	147 093,46	135 855,49	144 305,20	151 732,28	149 882,15	154 365,63	159 317,56	1 777 234,24
Оплачено	127 655,88	119 434,78	176 464,50	151 639,66	147 574,17	132 827,31	138 117,62	144 136,82	136 872,33	142 447,02	172 122,98	142581,97	1 589 293,07
Задолженность жильцов перед ТСН: "+" - переплата "- " - задолженность	-20 879,58	-28 029,18	27 879,88	73,75	9 041,65	-14 266,15	2 262,13	-168,38	-14 859,95	-7 435,13	17 757,35	-16 735,59	-45 359,20