

# Товарищество собственников недвижимости "Карьерная, 10"

167016, г. Сыктывкар, ул. Карьерная, 10, тел.: 722-130, 29-72-12  
ОГРН 1151101003019, ИНН 1101051821, КПП 110101001

## ГОДОВОЙ ОТЧЕТ о финансово-хозяйственной деятельности Правления ТСН "Карьерная, 10" за 2017 год

Товарищество собственников недвижимости "Карьерная, 10" было зарегистрировано как юридическое лицо 07.05.2015 г. (ОГРН 115111003019) и приступило к управлению МКД №10 по ул. Карьерная 01.04.2016 г. Площадь помещений членов ТСН по состоянию на 01.01.2017 г. составляет 57% от общей площади помещений собственников дома - деятельность ТСН легитимна. Правление ТСН осуществляет свою деятельность согласно Уставу ТСН и в соответствии с Федеральными Законами, Жилищным Кодексом и иными нормативно-правовыми актами РФ.

Основными направлениями деятельности ТСН в отчетный период было:

### 1. СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

- 1.1. Произведено укрепление фундамента северо-восточного угла МКД (п.№3);
- 1.2. Произведена замена части ливнесточной трубы в п.№ 2;
- 1.3. Установлены ливнестоки у п.№№ 2,3;
- 1.4. Произведен ремонт и укрепление козырьков подъездов №№ 1,2;
- 1.5. Произведена дезинсекция подвального помещения дома от насекомых;
- 1.6. Начата установка индикаторов магнитного поля (антимагнитных пломб) на индивидуальные приборы учета воды в квартирах собственников МКД;
- 1.7. Покрашена газовая труба (по требованию ОА "Газпром газораспределение Сыктывкар");
- 1.8. Произведены ремонт доводчика в п.№ 3, ремонт домофона в п.№ 2 и др.

### 2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ И МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

- 2.1. Произведены промывка и гидравлические испытания на прочность и плотность системы отопления и ГВС;
- 2.2. Произведена замена шаровых кранов на подающем и обратном концевых трубопроводах теплосети п.№ 3;
- 2.3. Заменены светильники на светодиодные в п. №№ 1, 2, 3 на первых этажах;
- 2.4. Заменены светильники на светодиодные в п. № 1 (4, 5 эт.);
- 2.5. Заменены светильники на светильники дневного освещения в п. № 1 (1 эт.), № 3 (2 эт.);
- 2.6. Заменены выключатели в п. №№ 1, 2, 3.

### 3. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ

- 3.1. На детской площадке совместно с ТСН "Карьерная, 8" и ТСЖ "Карьерная, 6" произведены замены цепей на качелях, креплений сидений;
- 3.2. Приобретена разборная пластиковая песочница из 6 элементов (устанавливается в летнее время, на зиму демонтируется);
- 3.3. Подана претензия в ПАО "Т Плюс" о ненадлежащем содержании теплосети между домами по ул. Карьерная, 8 и 10: о разрушенном переходе между домами, пришедшем в негодность утеплителе и защитном слое труб, по которым горячая вода поступает в дом. Представители ПАО "Т Плюс" заменили утеплитель, но переход восстановлен не был. После личной встречи с руководителем ПАО "Т Плюс" ее работниками был смонтирован и покрашен новый металлический переход.

### 4. ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ЗАКОННЫХ ИНТЕРЕСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ОРГАНАХ ВЛАСТИ, ОРГАНАХ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, а также во взаимоотношениях с иными юридическими и физическими лицами

- 4.1. Подан иск в суд на Администрацию МО "Сыктывкар" в связи с ее отказом производить ремонт дороги во дворе домов по ул. Карьерная, 6, 8, 10. Суд удовлетворил иск и возложил на Администрацию обязанность провести работы по приведению дорожного полотна в соответствие с ГОСТом до 1 октября 2017 года, а ГИБДД привлекла Администрацию к административной ответственности по статье 12.34 КоАП РФ. Администрация МО "Сыктывкар" подала апелляционную жалобу на решение городского суда. 11 сентября 2017 года Верховный суд встал на сторону собственников, но **срок ремонта дорожного полотна сдвинут до 01 сентября 2018 года.**
- 4.2. В мае и октябре 2017 г. предъявлены претензии ПАО "Т Плюс" с требованием произвести перерасчеты по начисленному количеству тепловой энергии и теплоносителя. Перерасчеты тепловой компанией не произведены.
- 4.3. В ноябре 2017 г. предъявлена претензия ПАО "Т Плюс" о низком давлении между подающим и обратным трубопроводами в теплоузле Товарищества после неоднократных отключений горячего водоснабжения. ПАО "Т Плюс" нарушение устранила.
- 4.4. Заключено соглашение и получены средства от ПАО "Ростелеком" за предоставление доступа к кровле МКД для прокладки интернет-кабеля к частному дому по адресу: пр. Пригородный, 4.

## ОТЧЕТ ПО ДОХОДАМ И РАСХОДАМ ТСН "КАРЬЕРНАЯ, 10" ЗА 2017 г.

### ДОХОДЫ

(начислено собственникам, жителям дома и доходы от коммерческой деятельности)

Статья / Период	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого
Водоотведение	13 067,32	11 922,20	11 791,55	12 603,12	11 839,74	11 880,43	11 453,82	10 798,38	12 948,68	11 412,69	12 796,55	12 242,77	144 757,25
Водоотведение на содержание						510,74	530,68	530,68	530,68	530,68	530,68	530,68	3 694,82
Домофон	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	3 600,00
Отопление	82 600,12	82 600,12	82 600,12	82 600,12	82 600,12	82 600,12	85 328,94	85 328,94	85 328,94	-405 344,72	53 217,29	53 217,29	452 677,40
Содержание общего имущества	43 945,04	44 645,04	44 645,04	44 645,04	44 645,04	44 645,04	44 645,04	44 645,04	44 645,04	44 645,04	44 645,04	44 645,04	535 040,48
Тепловая энергия на ГВС	14 994,48	13 703,72	13 371,46	14 782,68	12 697,89	13 372,59	12 868,49	8 703,14	13 625,83	14 383,63	13 324,39	14 511,73	160 340,03
Теплоноситель на содержание	512,74	512,74	512,74	512,74	512,74	512,74	533,26	533,26	533,26	533,26	533,26	533,26	6 276,00
Теплоноситель на цели ГВС	9 780,46	8 938,52	8 721,80	9 642,29	8 282,43	8 722,53	8 125,31	5 495,26	8 603,48	9 081,97	8 413,14	9 162,82	102 970,01
ХВС на содержание	281,28	281,28	281,28	281,28	281,28	281,28	281,28	281,28	281,28	281,28	281,28	281,28	3 375,36
Холодное водоснабжение	9 025,65	8 226,43	8 201,41	8 590,25	8 353,39	8 298,85	7 853,80	8 546,13	9 185,85	7 305,70	9 124,98	8 142,78	100 855,22
Эл. энергия на содержание		3 984,25	3 984,25	3 984,25	3 984,25	1 062,47	1 104,86			1 104,86	1 104,86	1 104,86	21 418,91
Энергия на ГВС на содержание	786,11	786,11	786,11	786,11	786,11	786,11	844,51	844,51	844,51	844,51	844,51	844,51	9 783,72
Размещение узла доступа АО "Компания ТрансТелеКом"								3000,00					3 000,00
Предоставление доступа к кровле для прокладки кабеля к дому по пр. Пригородный, 4 ПАО "Ростелеком"												3500,00	3 500,00
<b>ИТОГО</b>	<b>175 293,20</b>	<b>175 900,41</b>	<b>175 195,76</b>	<b>178 727,88</b>	<b>174 282,99</b>	<b>172 972,90</b>	<b>173 869,99</b>	<b>166 006,62</b>	<b>176 827,55</b>	<b>-241 532,58</b>	<b>145 115,98</b>	<b>145 517,02</b>	<b>1 624 677,72</b>

## РАСХОДЫ

(выставлено поставщиками за товары и услуги, налоги и пр.)

### Коммунальные услуги

Статья / Период	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого
Теплоноситель на цели ГВС и Тепловая энергия (ПАО "Т Плюс")	151 706,65	144 279,55	109 947,45	108 983,50	99 685,76	63 737,65	28 203,87	19 774,57	33 902,69	83 993,34	97 387,50	104409,11	1 046 011,64
Холодное водоснабжение и водоотведение (ОАО "Сыктывкарский водоканал")	28 697,21	29 689,32	20 124,38	27 815,73	26 060,95	23 054,47	24 612,68	23 704,86	24 236,16	26 372,78	24 320,51	27 098,53	305 787,58
Электроэнергия ОДН (АО "Коми энергосбытовая компания")	1 938,30	736,98		779,58	796,62		11 132,59		2 671,29		6 932,95	4 292,67	29 280,98

### Жилищные услуги

Техническое содержание и обслуживание МКД (ООО "Родной город")	26 360,85	31 317,84	28 109,67	25 299,26	24 863,90	38 392,63	31 206,76	25 093,49	24 663,90	27 478,90	26 975,40	30 133,94	339 896,54
Вывоз твердых бытовых отходов, аренда контейнера, обслуживание мусорной площадки (ТСЖ "Карьерная, 6")	6 198,94	6 198,94	3 727,03	3 727,03	6 525,34	6 061,49	5 865,93	6 319,28	6 564,08	6 319,28	6 319,28	6 319,28	70 145,90
Ремонт козырьков над 1 и 2 подъездами (ООО "Сезон")									19 700,00				19 700,00
Обслуживание ПУ тепловой энергии и теплоносителя (ИП Чаланов И.В.)			2 100,00			2 100,00			2 100,00			2 100,00	8 400,00
Гидропневматическая промывка системы отопления (ИП Париллов С.А.)							6 000,00						6 000,00
Тех.обслуживание домофона п.№1 (ООО "Центр Домофон")			750,00			750,00			750,00			750,00	3 000,00
Дезинсекция подвала (ФГУП "Дезинфекция")									13 381,20				13 381,20

Проверка состояния окраски и креплений газопровода (ОА "Газпром газораспределение Сыктывкар")	38,27												38,27
Приобретение сантехнических материалов (ИП Дудецкая П.А.)			3 060,00						3 554,00				6 614,00
Приобретение светильников светодиодных (ООО "Коми-Электро")			747,04			1 120,56							1 867,60
Приобретение элементов песочницы (ООО "Аспласт") и доставка до г. Сыктывкар (ООО "Первая экспедиционная компания")					10 141,55								10 141,55
Услуги банка, ведение банковских счетов (ПАО "Банк СГБ")	1 105,00	1 060,00	1 060,00	1 327,00	1 090,00	1 060,00	1 120,00	1 090,00	2 175,00	2 250,00	2 160,00	2 100,00	17 597,00
Прием платежей "Почтой России" (ФГУП "Почта России")	1 718,03	1 425,48	2 043,25	1 337,31	573,70	2 805,64	1 750,80	1 647,73	1 545,61	1 895,43	216,94	166,51	17 126,43
Налоги и сборы	500,00											975,00	1 475,00
<b>ИТОГО по всем статьям</b>	<b>218 263,25</b>	<b>214 708,11</b>	<b>171 668,82</b>	<b>169 269,41</b>	<b>169 737,82</b>	<b>139 082,44</b>	<b>109 892,63</b>	<b>77 629,93</b>	<b>135243,93</b>	<b>148 309,73</b>	<b>164 312,58</b>	<b>178 345,04</b>	<b>1 896 463,69</b>
<b>ИТОГО по содержанию общего имущества (жилищные услуги)</b>	<b>35 921,09</b>	<b>40 002,26</b>	<b>41 596,99</b>	<b>31 690,60</b>	<b>43 194,49</b>	<b>52 290,32</b>	<b>45 943,49</b>	<b>34 150,50</b>	<b>74 433,79</b>	<b>37 943,61</b>	<b>35 671,62</b>	<b>42 544,73</b>	<b>515 383,49</b>

Общим финансовым результатом работы Товарищества за 2017 год **стал убыток в размере 271 785,97 руб.**, связанный, во-первых, с произведенным в 2017 году перерасчетом по отоплению собственникам жилых помещений за период с 01.04.2016 г. (начало управления домом Товариществом) по 31.03.2017 г. по фактическим показаниям общедомового прибора учета тепла и горячей воды (ОДПУ), а также за период с 01.04.2017 г. по 30.09.2017 г. исходя из среднемесячного потребления тепловой энергии на отопление по фактическим показаниям ОДПУ за период с 01.04.2017 г. по 31.03.2017 г. в общей сумме 458 562,01 руб. Во-вторых, с потерями по коммунальным ресурсам, подробную информацию о которых смотрите разделе "Потребление коммунальных ресурсов в 2017 году" данного отчета.

Итогом года по содержанию общего имущества (жилищным услугам) **стала экономия Товариществом средств размере 29 756,99 руб.** (начислено на содержание общего имущества и получены доходы от коммерческой деятельности в размере 545 140,48 руб., а расходы составили 515 383,49 руб.)

**Услуги по управлению, техническому содержанию и обслуживанию МКД,  
оказанные ООО "Родной город" за 2017 год.**

Управление МКД, бухгалтерский учет, отчетность, расчет жилищно-коммунальных услуг, регистрационный учет граждан	143 880,00
Уборка дворовой территории	62 647,70
Уборка лестничных клеток	49 192,20
Аварийно-диспетчерское обслуживание, осмотр инженерного оборудования систем отопления, водоснабжения, канализации, снятие и передача показания ХВС	44 856,00
Механизированная уборка снега	10 625,50
Замена ламп, выключателей, установка светильников	6 507,00
Установка ливнестоков п. 1, 2 и укрепление фундамента п. 3	9 350,00
Покраска газовой трубы	1 888,63
Ремонт ливнестока в п.2	2 000,00
Издержки судебные	2 721,00
Покос травы	1 714,23
Другое (работы стоимостью менее 900 руб. )	4 514, 28
<b>ИТОГО</b>	<b>339 896,54</b>

## ПОТРЕБЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ В 2017 году

### Потребление холодной воды

	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	ИТОГО
Показания ОДПУ (м³)	290	303	191	278	264	235	245	259	249	267	238	271	3 090,00
Выставлено поставщиком	11 771,10	12 298,77	7 752,69	11 284,02	10 715,76	9 538,65	9 944,55	10 512,81	10 106,91	10 837,53	9 660,42	10 999,89	125 423,10
Начислено на содержание ОИ	281,28	281,28	281,28	281,28	281,28	281,28	281,28	281,28	281,28	281,28	281,28	281,28	3 375,36
Начислено жителям по ИПУ	9 025,65	8 226,43	8 201,41	8 590,25	8 353,39	8 298,85	7 853,80	8 546,13	9 185,85	7 305,70	9 124,98	8 142,78	100 855,22
Разница	-2 464,17	-3 791,06	730,00	-2 412,49	-2 081,09	-958,52	-1 809,47	-1 685,40	-639,78	-3 250,55	-254,16	-2 575,83	-21 192,52

### Потребление водоотведения ХВС

	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	ИТОГО
Показания ОДПУ (м³)	290	303	191	278	264	235	245	259	249	267	238	271	3 090,00
Выставлено поставщиком	10 689,40	11 168,58	7 040,26	10 247,08	9 731,04	8 662,10	9 383,50	9 919,70	9 536,70	10 226,10	9 115,40	10 379,30	116 099,16

### Потребление водоотведения ГВС

Показания ОДПУ (м³)	169,2	168,8	144,64	170,5	152,31	131,68	137,98	85,44	119,91	138,62	144,77	149,33	1 713,18
Выставлено поставщиком	6 236,71	6 221,97	5 331,43	6 284,63	5 614,15	4 853,72	5 284,63	3 272,35	4 592,55	5 309,15	5 544,69	5 719,34	64 265,33
Начислено жителям по ИПУ	13 067,32	11 922,20	11 791,55	12 603,12	11 839,74	11 880,43	11 453,82	10 798,38	12 948,68	11 412,69	12 796,55	12 242,77	144 757,25
Начислено на содержание ОИ						510,74	530,68	530,68	530,68	530,68	530,68	530,68	3 694,82
Разница	-3 858,79	-5 468,35	-580,14	-3 928,59	-3 505,45	-1 124,65	-2 683,63	-1 862,99	-649,89	-3 591,88	-1 332,86	-3 325,19	-31 912,42

## ПОТРЕБЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ В 2017 году

### Тепловая энергия на отопление

	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	ИТОГО
Показания ОДПУ (Гкал)	73,978	69,446	51,055	47,471	43,837	24,082	0,678	0,244	1,790	6,926	33,651	40,565	44,571	<b>438,293</b>
Выставлено поставщиком	119 912,56	112 567,57	82 756,31	76 946,42	71 056,59	39 035,37	098,73	408,89	2 997,53	11 596,79	56 347,93	67 924,99	74 633,77	<b>717 283,45</b>
Начислено жителям	82 600,12	82 600,12	82 600,12	82 600,12	82 600,12	82 600,12	85 328,94		85 328,94	85 328,94	-405 344,72	53 217,29	53 217,29	<b>452 677,40</b>
Разница	-37 312,44	-29 967,45	-156,19	5 653,70	11 543,53	43 564,75	83 821,32		82 331,41	73 732,15	-461 692,65	-14 707,70	-21 416,48	<b>-264 606,05</b>

### Горячая вода: Теплоноситель на ГВС

	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	ИТОГО
Показания ОДПУ (м³)	169,591	169,153	145,031	170,878	152,701	131,756	58,74	79,24	85,44	112,162	139,011	148,148	149,721	<b>1 711,57</b>
Выставлено поставщиком	12 551,43	12 519,01	10 735,19	12 648,39	11 302,93	9 752,58	4 347,93	6 099,10	6 576,32	8 633,11	10 699,68	11 402,95	11 524,03	<b>128 792,65</b>
Начислено жителям по ИПУ	9 780,46	8 938,52	8 721,80	9 642,29	8 282,43	8 722,53	8 125,31		5 495,26	8 603,48	9 081,97	8 413,14	9 162,82	<b>102 970,01</b>
Начислено на содержание ОИ	512,74	512,74	512,74	512,74	512,74	512,74	533,26		533,26	533,26	533,26	533,26	533,26	<b>6 276,00</b>
Разница	-2 258,23	-3 067,75	-1 500,65	-2 493,36	-2 507,76	-517,31	-1 788,47		-547,80	503,63	-1 084,45	-2 456,55	-1 827,95	<b>-19 546,64</b>

### Горячая вода: Тепловая энергия на ГВС

	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	ИТОГО
Показания ОДПУ (Гкал)	11,871	11,841	10,152	11,961	10,689	9,223	4,188	5,650	6,092	8,165	10,120	10,785	10,900	<b>121,64</b>
Выставлено поставщиком	19 242,66	19 192,96	16 455,96	19 388,69	17 326,23	14 949,71	6 788,72	9 460,50	10 200,72	13 672,79	16 945,74	18 059,56	18 251,31	<b>199 935,54</b>
Начислено жителям ИПУ	14 994,48	13 703,72	13 371,46	14 782,68	12 697,89	13 372,59	12 868,49		8 703,14	13 625,83	14 383,63	13 324,39	14 511,73	<b>160 340,03</b>
Начислено на содержание ОИ	786,11	786,11	786,11	786,11	786,11	786,11	844,51		844,51	844,51	844,51	844,51	844,51	<b>9 783,72</b>
Разница	-3 462,07	-4 703,13	-2 298,39	-3 819,90	-3 842,23	-791,01	-2 536,21		-653,07	797,55	-1 717,60	-3 890,66	-2 895,07	<b>-29 811,79</b>



## ПОТРЕБЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ В 2017 году

### Электроэнергия на содержание общего имущества МКД

	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	ИТОГО
Показания ОДПУ (МВт*ч)	0,455	0,173		0,183	0,187		2,513		0,603		1,565	0,969	6,65
Выставлено поставщиком	1 938,30	736,98		779,58	796,62		11 132,59		2 671,29		6 932,95	4 292,67	29 280,98
Начислено жителям		3 984,25	3 984,25	3 984,25	3 984,25	1 062,47	1 104,86			1 104,86	1 104,86	1 104,86	21 418,91
Разница	-1 938,30	3 247,27	3 984,25	3 204,67	3 187,63	1 062,47	-10 027,73	0,00	-2 671,29	1 104,86	-5 828,09	-3 187,81	-7 862,07

**Общий убыток по потребленным коммунальным ресурсам (ХВС, ГВС, Водоотведение) за 2017 год составил 110 325,44 руб.** Анализ потребления коммунальных ресурсов за 2017 и 2016 гг. показал остро стоящую перед Товариществом проблему "ухода" собственниками жилых помещений от уплаты фактически потребленных ими ресурсов. В связи с чем в 2018 году будет продолжена и усилена работа по: а) установке индикаторов магнитного поля (антимагнитных пломб) на все индивидуальные приборы учета (ИПУ) воды в квартирах; б) усилению контроля за потреблением ресурсов в виде проверок состояния ИПУ раз в 3 или 6 месяцев, применению 10-кратного повышающего коэффициента в соответствии с *Правилами предоставления коммунальных услуг, утверд. Постановлением Правительства №354 от 06.05.2011 г.* к начисленным услугам по воде собственникам, нарушающим правила эксплуатации ИПУ и намеренно искажающим фактические показания приборов; в) проверке приборов электроэнергии, снятию показаний этих приборов и их аналитике, начислению услуг электроэнергии собственникам по среднему значению (если таковые не производились АО "Коми энергосбытовой компанией"), чьи приборы учета электроэнергии вышли из строя. Также в 2018 году будут заменены или поверены общедомовые приборы учета воды.

### ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ТСН "КАРЬЕРНАЯ, 10" ПЕРЕД ПОСТАВЩИКАМИ на 31.12.2017 г.

Контрагенты	Задолженность на начало года	Оплачено за 2017 г.	Выставлено за 2017 г.	Задолженность на конец года
АО "Коми энергосбытовая компания"	2 296,14	20 351,50	29 280,98	11 225,62
ИП Чаланов Иван Васильевич	2 100,00	8 400,00	8 400,00	2 100,00
ОАО "Сыктывкарский Водоканал"	24 443,12	278 811,66	305 787,58	51 419,04
ООО "Родной город"	28 482,76	311 269,96	339 896,54	57 109,34
ООО "Центр Домофон"	750,00	3 000,00	3 000,00	750,00
ТСЖ "Карьерная, 6"	36 090,70	36 090,70	70 145,90	70 145,90
Филиал "Коми" ПАО "Т Плюс"	212 546,29	1 029 000,00	1 046 011,64	229 557,93
<b>Итого</b>	<b>306 709,01</b>	<b>1 686 923,82</b>	<b>1 802 522,64</b>	<b>422 307,83</b>

## НАЧИСЛЕНИЯ И ОПЛАТА ЖИТЕЛЯМИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ В 2017 г.

Вид расчета / Период	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого
Водоотведение	13 067,32	11 922,20	11 791,55	12 603,12	11 839,74	11 880,43	11 453,82	10 798,38	12 948,68	11 412,69	12 796,55	12 242,77	144 757,25
Водоотведение на содержание						510,74	530,68	530,68	530,68	530,68	530,68	530,68	3 694,82
Домофон п.1	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	3 600,00
Отопление	82 600,12	82 600,12	82 600,12	82 600,12	82 600,12	82 600,12	85 328,94	85 328,94	85 328,94	-405 344,72	53 217,29	53 217,29	452 677,40
Содержание общего имущества	43 945,04	44 645,04	44 645,04	44 645,04	44 645,04	44 645,04	44 645,04	44 645,04	44 645,04	44 645,04	44 645,04	44 645,04	535 040,48
Тепловая энергия на ГВС	14 994,48	13 703,72	13 371,46	14 782,68	12 697,89	13 372,59	12 868,49	8 703,14	13 625,83	14 383,63	13 324,39	14 511,73	160 340,03
Тепловая энергия на ГВС на ОДН (2016 г.)										25 386,80			25 386,80
Теплоноситель на ГВС на ОДН (2016г.)										13 571,83			13 571,83
Теплоноситель на содержание	512,74	512,74	512,74	512,74	512,74	512,74	533,26	533,26	533,26	533,26	533,26	533,26	6 276,00
Теплоноситель на цели ГВС	9 780,46	8 938,52	8 721,80	9 642,29	8 282,43	8 722,53	8 125,31	5 495,26	8 603,48	9 081,97	8 413,14	9 162,82	102 970,01
ХВС на ОДН (2016г.)										19 876,91			19 876,91
ХВС на содержание	281,28	281,28	281,28	281,28	281,28	281,28	281,28	281,28	281,28	281,28	281,28	281,28	3 375,36
Холодное водоснабжение	9 025,65	8 226,43	8 201,41	8 590,25	8 353,39	8 298,85	7 853,80	8 546,13	9 185,85	7 305,70	9 124,98	8 142,78	100 855,22
Эл. энергия на содержание		3 984,25	3 984,25	3 984,25	3 984,25	1 062,47	1 104,86			1 104,86	1 104,86	1 104,86	21 418,91
Электроэнергия на ОДН (2016г.)										14 552,98			14 552,98
Энергия на ГВС на содержание	786,11	786,11	786,11	786,11	786,11	786,11	844,51	844,51	844,51	844,51	844,51	844,51	9 783,72
<b>Итого</b>	<b>175 293,20</b>	<b>175 900,41</b>	<b>175 195,76</b>	<b>178 727,88</b>	<b>174 282,99</b>	<b>172 972,90</b>	<b>173 869,99</b>	<b>166 006,62</b>	<b>176 827,55</b>	<b>-241 532,58</b>	<b>145 115,98</b>	<b>145 517,02</b>	<b>1 618 177,72</b>
Оплачено жителями дома	165 423,12	172 790,41	176 081,77	173 518,91	167 957,11	174 545,07	173 153,93	163 730,81	172 393,18	14 476,06	18 946,23	93 817,79	1 666 834,39
Задолженность на начало года	-40 009,73												
<b>Задолженность жильцов перед ТСН: "+" - переплата "- " - задолженность</b>	<b>-9 870,08</b>	<b>-3 110,00</b>	<b>886,01</b>	<b>-5 208,97</b>	<b>-6 325,88</b>	<b>1 572,17</b>	<b>-716,06</b>	<b>-2 275,81</b>	<b>-4 434,37</b>	<b>256 008,64</b>	<b>-126 169,75</b>	<b>-51 699,23</b>	<b>8 646,94</b>