

# Товарищество собственников недвижимости "Карьерная, 10"

167016, г. Сыктывкар, ул. Карьерная, 10, тел.: 722-130, 29-72-12  
ОГРН 1151101003019, ИНН 1101051821, КПП 110101001

«УТВЕРЖДЕН»  
решением общего собрания  
членов ТСН «Карьерная, 10»  
от «17» апреля 2017 года.

Председатель Правления ТСН "Карьерная, 10"  
\_\_\_\_\_ Попов И.А.



## ГОДОВОЙ ОТЧЕТ финансово-хозяйственной деятельности Правления ТСН "Карьерная, 10" за 2016 год

Товарищество собственников недвижимости "Карьерная, 10" было зарегистрировано как юридическое лицо 07.05.2015 г. (ОГРН 11511003019) и приступило к управлению МКД №10 по ул. Карьерная 01.04.2016 г.

Площадь помещений членов ТСН по состоянию на 01.01.2017 г. составляет 57% от общей площади помещений собственников дома. Деятельность ТСН легитимна. Правление ТСН осуществляет свою деятельность согласно Уставу ТСН и в соответствии с законодательством РФ, Жилищным Кодексом и иными нормативно-правовыми актами РФ.

Основными направлениями деятельности ТСН в отчетный период было:

### 1. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ о содержании и ремонте общего имущества в доме и об оказании коммунальных услуг собственникам жилых помещений, а также пользователям жилых помещений в многоквартирном доме. За отчетный период были заключены договоры со следующими организациями:

- ОАО "Сыктывкарский водоканал" (холодное водоснабжение и водоотведение)
- ПАО "Т Плюс" (тепловая энергия и теплоноситель на нужды горячего водоснабжения)
- ОАО "Коми энергосбытовая компания" (электроснабжение)
- ПАО "БАНК СГБ" (банковский счет)
- АО "Газпром газораспределение Сыктывкар" (тех. обслуживание газопровода)
- ФГУП "Почта России" (прием платежей)
- ООО "Родной город" (обслуживание общедомового имущества)
- ИП Чаланов И.В. (обслуживание ОПУ тепловой энергии)
- ООО "Центр Домофон" (тех. обслуживание домофона п.1)
- АО "Компания ТрансТелеКом" (услуги по размещению оборудования)
- ТСЖ "Карьерная, 6" (вывоз ТБО, КГО, аренда мусорного контейнера)
- ГБУ РК "Центр социальной защиты населения г. Сыктывкара" (передача информации о размерах начислений ЖКУ льготным категориям граждан)

## **2. СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

- 2.1. Был проведен капитальный ремонт кровли (347,5 кв.м) над квартирами: полностью - №20, №32, №33, частично - №19, №34;
- 2.2. Были заменены почтовые ящики в подъездах № 1,2;
- 2.3. Отремонтирован и почищен ливневый сток в п.№2.

## **3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ И МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

- 3.1. Произведена замена всей запорной арматуры ГВС и ХВС в подвале;
- 3.2. Произведена замена 2 вентилях в тепловом узле дома, двух вентилях магистральных на теплосети подающей на п.3;
- 3.3. Отремонтированы и заменены вентиля на тепловых стояках в п.3 для однокомнатных квартир, трехкомнатных квартир, в п.2 - для трехкомнатных квартир;
- 3.4. Произведены промывка и гидравлические испытания на прочность и плотность системы отопления и ГВС;
- 3.5. В тепловом узле был установлен сильфонный блок к РТЕ, который позволил избежать перегрева горячей воды в морозный период;
- 3.6. Произведена замена энергокабеля в п.3 на 1 этаже;
- 3.7. В подвале проведено освещение.

## **4. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ**

- 4.1. Благодаря членам товарищества были покрашены ограждения, перила, элементы детской площадки, убран крупногабаритный мусор за гаражами;
- 4.2. На детской площадке совместно с ТСН "Карьерная, 8" и ТСЖ "Карьерная, 6" установлены новые качели, горка, теннисный стол, отремонтирована песочница.

## **5. ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ЗАКОННЫХ ИНТЕРЕСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ОРГАНАХ ВЛАСТИ, ОРГАНАХ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, а также во взаимоотношениях с иными юридическими и физическими лицами;**

- 5.1. Правление ТСН участвовало в суде по оспариванию Масловым Д.А., представителя Егоровой В.П., решения Сыктывкарского городского суда РК от 28 января 2016г. (о признании недействительным решение общего собрания собственников помещений МКД № 10 по ул.Карьерная от 28.03.2015г. о создании ТСН). Верховный Суд РК в удовлетворении иска Маслову Д.А. отказал.
- 5.2. Представитель ТСН участвовал на заседаниях судов (Сыктывкарского городского суда и Верховного Суда РК) по иску Петрушиной Н.С. к ООО "ЖК "Строитель-2" о взыскании ущерба, причиненного заливом квартиры № 20. С ООО "ЖК "Строитель-2" в пользу Петрушиной Н.С. будут взысканы денежные средства в размере более 90 000 руб.
- 5.3. Государственной жилищной инспекцией по г.Сыктывкару по жалобе собственника кв. 5 в ТСН "Карьерная, 10" была проведена внеплановая документарная проверка. Нарушений обязательных требования или требований, установленных муниципальными правовыми актами, не выявлено.

## ДОХОДЫ И РАСХОДЫ ТСН "КАРЬЕРНАЯ, 10" ЗА 2016 ГОД

Статьи доходов и расходов	Сумма Приход	Сумма Расход	Сумма Конечный остаток
<b>ИТОГО</b>	<b>1 477 557,66</b>	<b>1 524 933,95</b>	<b>-47 376,29</b>
Оплата жителями дома ЖКУ	1 475 307,66		1 475 307,66
Размещение узла доступа АО "Компания ТрансТелеКом"	2 250,00		2 250,00
Жилищные услуги		307 050,69	-307 050,69
Вывоз твердых бытовых отходов, аренда контейнера, обслуживание мусорной площадки (ТСЖ "Карьерная, 6")		36 090,70	-36 090,70
Техническое содержание и обслуживание МКД (ООО "Родной город")		270 959,99	-270 959,99
Капитальный ремонт кровли над 2-3 подъездами -345,5 кв.м		273 841,34	-273 841,34
Капитальный ремонт кровли (ООО "Сезон")		167 490,00	-167 490,00
Приобретение материалов для кап. ремонта крыши (ООО "УТС ТехноНИКОЛЬ")		88 651,34	-88 651,34
Спуск камней, старого покрытия и мусора с кровли МКД (ООО "Сезон")		17 700,00	-17 700,00
Коммунальные услуги		872 734,08	-872 734,08
Теплоноситель на цели ГВС и Тепловая энергия (ПАО "Т Плюс")		620 014,03	-620 014,03
Холодное водоснабжение и водоотведение (ОАО "Сыктывкарский водоканал")		238 167,07	-238 167,07
Электроэнергия ОДН (ОАО "Коми энергосбытовая компания")		14 552,98	-14 552,98
Покупки и другие расходы		71 307,84	-71 307,84
Изготовление наклеек на информ. доски (ООО "Рекламные мастерские Гросс")		1 050,00	-1 050,00
Обслуживание ПУ тепловой энергии и теплоносителя (ИП Чаланов И.В.)		6 300,00	-6 300,00
Приобретение ЭЦП для ГИС ЖКХ (ООО "Технологии успеха")		3 000,00	-3 000,00
Приобретение Кабеля АВВГ 4*25 - энергокабель (ООО "Коми-Электро")		482,15	-482,15
Приобретение сантехнических материалов (ООО "СанТехОптКоми")		13 761,98	-13 761,98
Приобретение сантехнических материалов (ИП Дудецкая П.А.)		11 264,00	-11 264,00
Приобретение сильфонного блока РТЕ-21 М (ИП Макаров В.С.)		4 500,00	-4 500,00
Приобретение электроматериалов для проведения света в подвале (ООО "Коми-Электро")		976,37	-976,37
Тех.обслуживание домофона на 1 подъезде за квартал (ООО "Центр Домофон")		2 250,00	-2 250,00
Услуги банка, ведение банковских счетов ("Банк СГБ")		13 868,50	-13 868,50
Прием платежей "Почтой России" (ФГУП "Почта России")		13 354,84	-13 354,84
Штраф в ГУ ПФР (Пенсионный фонд России) за непредоставление отчета в 2015 г.		500,00	-500,00

## 1.2. ДОХОДЫ И РАСХОДЫ ПО МЕСЯЦАМ ЗА 2016 ГОД

Апрель 2016 г.

Статья	Сумма Начальный остаток	Сумма Приход	Сумма Расход	Сумма Конечный остаток
<b>ИТОГО</b>		<b>106 052,29</b>	<b>126 338,79</b>	<b>-20 286,50</b>
Доходы		106 052,29		106 052,29
Оплата жителями дома ЖКУ		106 052,29		106 052,29
Жилищные услуги			27 563,47	-27 563,47
Техническое содержание и обслуживание МКД (ООО "Родной город")			27 563,47	-27 563,47
Коммунальные услуги			94 073,32	-94 073,32
Теплоноситель на цели ГВС и Тепловая энергия (ПАО "Т Плюс")			63 455,48	-63 455,48
Холодное водоснабжение и водоотведение (ОАО "Сыктывкарский водоканал")			24 864,64	-24 864,64
Электроэнергия ОДН (ОАО "Коми энергосбытовая компания")			5 753,20	-5 753,20
Покупки и другие услуги			4 702,00	-4 702,00
Услуги банка, ведение банковских счетов			4 702,00	-4 702,00

Май 2016 г.

Статья	Сумма Начальный остаток	Сумма Приход	Сумма Расход	Сумма Конечный остаток
<b>ИТОГО</b>	<b>-20 286,50</b>	<b>184 192,02</b>	<b>133 334,91</b>	<b>30 570,61</b>
Доходы	106 052,29	184 192,02		290 244,31
Оплата жителями дома ЖКУ	106 052,29	184 192,02		290 244,31
Жилищные услуги	-27 563,47		26 147,49	-53 710,96
Техническое содержание и обслуживание МКД (ООО "Родной город")	-27 563,47		26 147,49	-53 710,96
Коммунальные услуги	-94 073,32		104 586,73	-198 660,05
Теплоноситель на цели ГВС и Тепловая энергия (ПАО "Т Плюс")	-63 455,48		79 904,55	-143 360,03
Холодное водоснабжение и водоотведение (ОАО "Сыктывкарский водоканал")	-24 864,64		24 677,69	-49 542,33
Электроэнергия ОДН (ОАО "Коми энергосбытовая компания")	-5 753,20		4,49	-5 757,69

Покупки и другие услуги	-4 702,00		2 600,69	-7 302,69
Прием платежей "Почтой России"			1 300,69	-1 300,69
Услуги банка, ведение банковских счетов	-4 702,00		1 300,00	-6 002,00

### Июнь 2016 г.

Статья	Сумма Начальный остаток	Сумма Приход	Сумма Расход	Сумма Конечный остаток
<b>ИТОГО</b>	30 570,61	170 825,05	91 439,85	109 955,81
Доходы	290 244,31	170 825,05		461 069,36
Оплата жителями дома ЖКУ	290 244,31	170 825,05		461 069,36
Жилищные услуги	-53 710,96		30 028,16	-83 739,12
Техническое содержание и обслуживание МКД (ООО "Родной город")	-53 710,96		30 028,16	-83 739,12
Коммунальные услуги	-198 660,05		50 579,56	-249 239,61
Теплоноситель на цели ГВС и Тепловая энергия (ПАО "Т Плюс")	-143 360,03		23 036,43	-166 396,46
Холодное водоснабжение и водоотведение (ОАО "Сыктывкарский водоканал")	-49 542,33		27 536,22	-77 078,55
Электроэнергия ОДН (ОАО "Коми энергосбытовая компания")	-5 757,69		6,91	-5 764,60
Покупки и другие услуги	-7 302,69		10 832,13	-18 134,82
Обслуживание ПУ тепловой энергии и теплоносителя (ИП Чаланов И.В.)			2 100,00	-2 100,00
Прием платежей "Почтой России"	-1 300,69		1 883,48	-3 184,17
Приобретение Кабеля АВВГ 4*25 - энергокабель (ООО "Коми-Электро")			482,15	-482,15
Приобретение Сильфонного блока РТЕ-21 М (ИП Макаров В.С.)			4 500,00	-4 500,00
Тех.обслуживание домофона на 1 подъезде за квартал (ООО "Центр Домофон")			750,00	-750,00
Услуги банка, ведение банковских счетов	-6 002,00		1 116,50	-7 118,50

## Июль 2016 г.

Статья	Сумма Начальный остаток	Сумма Приход	Сумма Расход	Сумма Конечный остаток
<b>ИТОГО</b>	109 955,81	127 210,85	192 435,20	44 731,46
Доходы	461 069,36	127 210,85		588 280,21
Оплата жителями дома ЖКУ	461 069,36	127 210,85		588 280,21
Жилищные услуги	-83 739,12		33 906,87	-117 645,99
Вывоз твердых бытовых отходов, аренда контейнера, обслуживание мусорной площадки (ТСЖ "Карьерная, 6")			6 045,77	-6 045,77
Техническое содержание и обслуживание МКД (ООО "Родной город")	-83 739,12		27 861,10	-111 600,22
Капитальный ремонт кровли			106 351,34	-106 351,34
Приобретение материалов для кап. ремонта крыши (ООО "УТС ТехноНИКОЛЬ")			88 651,34	-88 651,34
Спуск камней, старого покрытия и мусора с кровли (ООО "Сезон")			17 700,00	-17 700,00
Коммунальные услуги	-249 239,61		48 078,62	-297 318,23
Теплоноситель на цели ГВС и Тепловая энергия (ПАО "Т Плюс")	-166 396,46		22 990,00	-189 386,46
Холодное водоснабжение и водоотведение (ОАО "Сыктывкарский водоканал")	-77 078,55		22 285,54	-99 364,09
Электроэнергия ОДН (ОАО "Коми энергосбытовая компания")	-5 764,60		2 803,08	-8 567,68
Покупки и другие услуги	-18 134,82		4 098,37	-22 233,19
Изготовление наклеек на информ. доски (ООО "Рекламные мастерские "Гросс")			1 050,00	-1 050,00
Прием платежей "Почтой России"	-3 184,17		1 853,37	-5 037,54
Приобретение Кабеля АВВГ 4*25 - энергокабель (ООО "Коми-Электро")	-482,15			-482,15
Приобретение Сильфонного блока РТЕ-21 М (ИП Макаров В.С.)	-4 500,00			-4 500,00
Тех.обслуживание домофона на 1 подъезде за квартал (ООО "Центр Домофон")	-750,00			-750,00
Услуги банка, ведение банковских счетов	-7 118,50		1 195,00	-8 313,50

## Август 2016 г.

Статья	Сумма Начальный остаток	Сумма Приход	Сумма Расход	Сумма Конечный остаток
<b>ИТОГО</b>	44 731,46	179 067,26	115 731,55	108 067,17
Доходы	588 280,21	179 067,26		767 347,47
Оплата жителями дома ЖКУ	588 280,21	179 067,26		767 347,47
Жилищные услуги	-117 645,99		40 518,22	-158 164,21
Вывоз твердых бытовых отходов, аренда контейнера, обслуживание мусорной площадки (ТСЖ "Карьерная, 6")	-6 045,77		6 198,94	-12 244,71
Техническое содержание и обслуживание МКД (ООО "Родной город")	-111 600,22		34 319,28	-145 919,50
Капитальный ремонт кровли	-106 351,34			-106 351,34
Приобретение материалов для кап. ремонта крыши (ООО "УТС ТехноНИКОЛЬ")	-88 651,34			-88 651,34
Спуск камней, старого покрытия и мусора с кровли (ООО "Сезон")	-17 700,00			-17 700,00
Коммунальные услуги	-297 318,23		57 948,70	-355 266,93
Теплоноситель на цели ГВС и Тепловая энергия (ПАО "Т Плюс")	-189 386,46		24 479,74	-213 866,20
Холодное водоснабжение и водоотведение (ОАО "Сыктывкарский водоканал")	-99 364,09		31 015,20	-130 379,29
Электроэнергия ОДН (ОАО "Коми энергосбытовая компания")	-8 567,68		2 453,76	-11 021,44
Покупки и другие услуги	-22 233,19		17 264,63	-39 497,82
Изготовление наклеек на информ. доски (ООО "Рекламные мастерские "Гросс")	-1 050,00			-1 050,00
Обслуживание ПУ тепловой энергии и теплоносителя (ИП Чаланов И.В.)	-2 100,00			-2 100,00
Прием платежей "Почтой России"	-5 037,54		1 376,28	-6 413,82
Приобретение Кабеля АВВГ 4*25 - энергокабель (ООО "Коми-Электро")	-482,15			-482,15
Приобретение сантехнических материалов (ООО "СанТехОптКоми")			13 761,98	-13 761,98

Приобретение Сильфонного блока РТЕ-21 М (ИП Макаров В.С.)	-4 500,00			-4 500,00
Приобретение электроматериалов для приведения света в подвале (ООО "Коми-Электро")			976,37	-976,37
Тех.обслуживание домофона на 1 подъезде за квартал (ООО "Центр Домофон")	-750,00			-750,00
Услуги банка, ведение банковских счетов	-8 313,50		1 150,00	-9 463,50

### Сентябрь 2016 г.

Статья	Сумма Начальный остаток	Сумма Приход	Сумма Расход	Сумма Конечный остаток
<b>ИТОГО</b>	108 067,17	158 132,14	312 082,26	-45 882,95
Доходы	767 347,47	158 132,14		925 479,61
Оплата жителями дома ЖКУ	767 347,47	158 132,14		925 479,61
Жилищные услуги	-158 164,21		50 949,00	-209 113,21
Вывоз твердых бытовых отходов, аренда контейнера, обслуживание мусорной площадки (ТСЖ "Карьерная, 6")	-12 244,71		5 504,70	-17 749,41
Техническое содержание и обслуживание МКД (ООО "Родной город")	-145 919,50		45 444,30	-191 363,80
Капитальный ремонт кровли	-106 351,34		167 490,00	-273 841,34
Капитальный ремонт кровли над 2-3 подъездами (345,5 кв.м) (ООО "Сезон")			167 490,00	-167 490,00
Приобретение материалов для кап. ремонта крыши (ООО "УТС ТехноНИКОЛЬ")	-88 651,34			-88 651,34
Спуск камней, старого покрытия и мусора с кровли (ООО "Сезон")	-17 700,00			-17 700,00
Коммунальные услуги	-355 266,93		77 450,02	-432 716,95
Теплоноситель на цели ГВС и Тепловая энергия (ПАО "Т Плюс")	-213 866,20		50 249,09	-264 115,29
Холодное водоснабжение и водоотведение (ОАО "Сыктывкарский водоканал")	-130 379,29		25 969,79	-156 349,08
Электроэнергия ОДН (ОАО "Коми энергосбытовая компания")	-11 021,44		1 231,14	-12 252,58
Покупки и другие услуги	-39 497,82		16 193,24	-55 691,06



Изготовление наклеек на информ. доски (ООО "Рекламные мастерские "Гросс")	-1 050,00			-1 050,00
Обслуживание ПУ тепловой энергии и теплоносителя (ИП Чаланов И.В.)	-2 100,00		2 100,00	-4 200,00
Прием платежей "Почтой России"	-6 413,82		1 845,24	-8 259,06
Приобретение Кабеля АВВГ 4*25 - энергокабель (ООО "Коми-Электро")	-482,15			-482,15
Приобретение сантехнических материалов (ООО "СанТехОптКоми")	-13 761,98			-13 761,98
Приобретение сантехнических материалов (ИП Дудецкая Н.А.)			10 393,00	-10 393,00
Приобретение Сильфонного блока РТЕ-21 М (ИП Макаров В.С.)	-4 500,00			-4 500,00
Приобретение электроматериалов для проведения света в подвале (ООО "Коми-Электро")	-976,37			-976,37
Тех.обслуживание домофона на 1 подъезде за квартал (ООО "Центр Домофон")	-750,00		750,00	-1 500,00
Услуги банка, ведение банковских счетов	-9 463,50		1 105,00	-10 568,50

### Октябрь 2016 г.

Статья	Сумма Начальный остаток	Сумма Приход	Сумма Расход	Сумма Конечный остаток
<b>ИТОГО</b>	-45 882,95	161 465,38	150 561,55	-34 979,12
Доходы	925 479,61	161 465,38		1 086 944,99
Оплата жителями дома ЖКУ	925 479,61	161 465,38		1 086 944,99
Жилищные услуги	-209 113,21		29 776,41	-238 889,62
Вывоз твердых бытовых отходов, аренда контейнера, обслуживание мусорной площадки (ТСЖ "Карьерная, 6")	-17 749,41		5 943,41	-23 692,82
Техническое содержание и обслуживание МКД (ООО "Родной город")	-191 363,80		23 833,00	-215 196,80
Капитальный ремонт кровли	-273 841,34			-273 841,34
Капитальный ремонт кровли над 2-3 подъездами (345,5 кв.м) (ООО "Сезон")	-167 490,00			-167 490,00

Приобретение материалов для кап. ремонта крыши (ООО "УТС ТехноНИКОЛЬ")	-88 651,34			-88 651,34
Спуск камней, старого покрытия и мусора с кровли (ООО "Сезон")	-17 700,00			-17 700,00
Коммунальные услуги	-432 716,95		117 117,12	-549 834,07
Теплоноситель на цели ГВС и Тепловая энергия (ПАО "Т Плюс")	-264 115,29		89 683,09	-353 798,38
Холодное водоснабжение и водоотведение (ОАО "Сыктывкарский водоканал")	-156 349,08		27 429,77	-183 778,85
Электроэнергия ОДН (ОАО "Коми энергосбытовая компания")	-12 252,58		4,26	-12 256,84
Покупки и другие услуги	-55 691,06		3 668,02	-59 359,08
Изготовление наклеек на информ. доски (ООО "Рекламные мастерские "Гросс")	-1 050,00			-1 050,00
Обслуживание ПУ тепловой энергии и теплоносителя (ИП Чаланов И.В.)	-4 200,00			-4 200,00
Прием платежей "Почтой России"	-8 259,06		1 647,02	-9 906,08
Приобретение Кабеля АВВГ 4*25 - энергокабель (ООО "Коми-Электро")	-482,15			-482,15
Приобретение сантехнических материалов (ООО "СанТехОптКоми")	-13 761,98			-13 761,98
Приобретение сантехнических материалов (ИП Дудецкая Н.А.)	-10 393,00		871,00	-11 264,00
Приобретение Сильфонного блока РТЕ-21 М (ИП Макаров В.С.)	-4 500,00			-4 500,00
Приобретение электроматериалов для проведения света в подвале (ООО "Коми-Электро")	-976,37			-976,37
Тех.обслуживание домофона на 1 подъезде за квартал (ООО "Центр Домофон")	-1 500,00			-1 500,00
Услуги банка, ведение банковских счетов	-10 568,50		1 150,00	-11 718,50

### Ноябрь 2016 г.

Статья	Сумма Начальный остаток	Сумма Приход	Сумма Расход	Сумма Конечный остаток
ИТОГО	-34 979,12	217 051,66	180 917,69	1 154,85

Доходы	1 086 944,99	217 051,66		1 303 996,65
Оплата жителями дома ЖКУ	1 086 944,99	217 051,66		1 303 996,65
Жилищные услуги	-238 889,62		33 479,37	-272 368,99
Вывоз твердых бытовых отходов, аренда контейнера, обслуживание мусорной площадки (ТСЖ "Карьерная, 6")	-23 692,82		6 198,94	-29 891,76
Техническое содержание и обслуживание МКД (ООО "Родной город")	-215 196,80		27 280,43	-242 477,23
Капитальный ремонт кровли	-273 841,34			-273 841,34
Капитальный ремонт кровли над 2-3 подъездами (345,5 кв.м) (ООО "Сезон")	-167 490,00			-167 490,00
Приобретение материалов для кап. ремонта крыши (ООО "УТС ТехноНИКОЛЬ")	-88 651,34			-88 651,34
Спуск камней, старого покрытия и мусора с кровли (ООО "Сезон")	-17 700,00			-17 700,00
Коммунальные услуги	-549 834,07		144 740,54	-694 574,61
Теплоноситель на цели ГВС и Тепловая энергия (ПАО "Т Плюс")	-353 798,38		114 791,18	-468 589,56
Холодное водоснабжение и водоотведение (ОАО "Сыктывкарский водоканал")	-183 778,85		29 945,10	-213 723,95
Электроэнергия ОДН (ОАО "Коми энергосбытовая компания")	-12 256,84		4,26	-12 261,10
Покупки и другие услуги	-59 359,08		2 697,78	-62 056,86
Изготовление наклеек на информ. доски (ООО "Рекламные мастерские "Гросс")	-1 050,00			-1 050,00
Обслуживание ПУ тепловой энергии и теплоносителя (ИП Чаланов И.В.)	-4 200,00			-4 200,00
Прием платежей "Почтой России"	-9 906,08		1 622,78	-11 528,86
Приобретение Кабеля АВВГ 4*25 - энергокабель (ООО "Коми-Электро")	-482,15			-482,15
Приобретение сантехнических материалов (ООО "СанТехОптКоми")	-13 761,98			-13 761,98
Приобретение сантехнических материалов (ИП Дудецкая Н.А.)	-11 264,00			-11 264,00
Приобретение Сильфонного блока РТЕ-21 М (ИП Макаров В.С.)	-4 500,00			-4 500,00

Приобретение электроматериалов для проведения света в подвале (ООО "Коми-Электро")	-976,37			-976,37
Тех.обслуживание домофона на 1 подъезде за квартал (ООО "Центр Домофон")	-1 500,00			-1 500,00
Услуги банка, ведение банковских счетов	-11 718,50		1 075,00	-12 793,50

### Декабрь 2016 г.

Статья	Сумма Начальный остаток	Сумма Приход	Сумма Расход	Сумма Конечный остаток
<b>ИТОГО</b>	1 154,85	173 561,01	222 092,15	-47 376,29
Доходы	1 303 996,65	173 561,01		1 477 557,66
Оплата жителями дома ЖКУ	1 303 996,65	171 311,01		1 475 307,66
Размещение узла доступа ТТК		2 250,00		2 250,00
Жилищные услуги	-272 368,99		34 681,70	-307 050,69
Вывоз твердых бытовых отходов, аренда контейнера, обслуживание мусорной площадки (ТСЖ "Карьерная, 6")	-29 891,76		6 198,94	-36 090,70
Техническое содержание и обслуживание МКД (ООО "Родной город")	-242 477,23		28 482,76	-270 959,99
Капитальный ремонт кровли	-273 841,34			-273 841,34
Капитальный ремонт кровли над 2-3 подъездами (345,5 кв.м) (ООО "Сезон")	-167 490,00			-167 490,00
Приобретение материалов для кап. ремонта крыши (ООО "УТС ТехноНИКОЛЬ")	-88 651,34			-88 651,34
Спуск камней, старого покрытия и мусора с кровли (ООО "Сезон")	-17 700,00			-17 700,00
Коммунальные услуги	-694 574,61		178 159,47	-872 734,08
Теплоноситель на цели ГВС и Тепловая энергия (ПАО "Т Плюс")	-468 589,56		151 424,47	-620 014,03
Холодное водоснабжение и водоотведение (ОАО "Сыктывкарский водоканал")	-213 723,95		24 443,12	-238 167,07
Электроэнергия ОДН (ОАО "Коми энергосбытовая компания")	-12 261,10		2 291,88	-14 552,98
Покупки и другие услуги	-62 056,86		9 250,98	-71 307,84

Изготовление наклеек на информ. доски (ООО "Рекламные мастерские "Гросс")	-1 050,00			-1 050,00
Обслуживание ПУ тепловой энергии и теплоносителя (ИП Чаланов И.В.)	-4 200,00		2 100,00	-6 300,00
Прием платежей "Почтой России"	-11 528,86		1 825,98	-13 354,84
Приобретение ЭЦП для ГИС ЖКХ (ООО "Технологии успеха")			3 000,00	-3 000,00
Приобретение Кабеля АВВГ 4*25 - энергокабель (ООО "Коми-Электро")	-482,15			-482,15
Приобретение сантехнических материалов (ООО "СанТехОптКоми")	-13 761,98			-13 761,98
Приобретение сантехнических материалов (ИП Дудецкая Н.А.)	-11 264,00			-11 264,00
Приобретение Сильфонного блока РТЕ-21 М (ИП Макаров В.С.)	-4 500,00			-4 500,00
Приобретение электроматериалов для прведения света в подвале (ООО "Коми-Электро")	-976,37			-976,37
Тех.обслуживание домофона на 1 подъезде за квартал (ООО "Центр Домофон")	-1 500,00		750,00	-2 250,00
Услуги банка, ведение банковских счетов	-12 793,50		1 075,00	-13 868,50
Штраф в ПФР за непредоставление отчета в 2015 году			500,00	-500,00

## НАЧИСЛЕНИЯ И ОПЛАТА ЖИТЕЛЯМИ ЖКУ ЗА 2016 ГОД

Жилищно-коммунальные услуги	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Итого
Водоотведение	9 974,04	15 371,54	10 642,77	11 582,74	12 552,82	13 194,37	11 977,32	12 480,69	12 471,66	<b>110 247,95</b>
Домофон (1 под.)	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	<b>2 700,00</b>
Отопление	79 450,39	79 450,39	79 450,39	82 600,12	82 600,12	82 600,12	82 600,12	82 600,12	82 600,12	<b>733 951,89</b>
Содержание общего имущества	44 645,04	44 645,04	44 645,04	42 645,04	47 586,71	44 645,04	44 645,04	44 645,04	44 645,04	<b>402 747,03</b>
Тепловая энергия на ГВС	9 584,47	14 878,71	9 334,58	11 466,42	11 511,07	13 624,38	12 714,31	13 233,60	13 306,76	<b>109 654,30</b>
Теплоноситель на цели ГВС	6 733,74	10 453,29	6 558,18	7 475,11	7 509,31	8 887,94	8 042,83	8 633,04	8 680,77	<b>72 974,21</b>
Холодное водоснабжение	7 527,24	11 557,88	8 860,52	8 712,06	9 760,25	9 876,05	8 663,04	9 060,65	9 024,32	<b>83 042,01</b>
<b>Итого</b>	<b>158 214,92</b>	<b>176 656,85</b>	<b>159 791,48</b>	<b>164 781,49</b>	<b>171 820,28</b>	<b>173 127,90</b>	<b>168 942,66</b>	<b>170 953,14</b>	<b>171 028,67</b>	<b>1 515 317,39</b>
<b>Оплачено жильцами</b>	<b>106 052,29</b>	<b>184 192,02</b>	<b>170 825,05</b>	<b>127 210,85</b>	<b>179 067,26</b>	<b>158 132,14</b>	<b>161 465,38</b>	<b>217 051,66</b>	<b>171 311,01</b>	<b>1 475 307,66</b>
<b>Задолженность жильцов перед ТСН: "- " задолженность, " + " переплата</b>	<b>-52 162,63</b>	<b>7 535,17</b>	<b>11 033,57</b>	<b>-37 570,64</b>	<b>7 246,98</b>	<b>-14 995,76</b>	<b>-7 477,28</b>	<b>46 098,52</b>	<b>282,34</b>	<b>-40 009,73</b>

## ПОТРЕБЛЕНИЕ ВОДЫ И ЭНЕРГИИ В 2016 ГОДУ

	Водоотведение	Тепловая энергия		Теплоноситель на цели ГВС	Холодное водоснабжение	Электроэнергия ОДН	ИТОГО
		Отопление	Тепловая энергия на ГВС				
Начислено жителям по показаниям ИПУ или нормативу	110 247,95	733 951,89	109 654,30	72 974,21	83 042,01	0,00	1 109 870,36
Выставлено ресурсоснабжающей организацией по показаниям ОДПУ	135 248,15	533 467,99		86 546,04	102 918,92	14 552,98	858 181,10
<b>Разница: убыток (-) доход (+)</b>	<b>-25 000,20</b>	<b>310 138,20</b>		<b>-13 571,83</b>	<b>-19 876,91</b>	<b>-14 552,98</b>	<b>237 136,28</b>

### ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ТСН "Карьерная, 10" ПЕРЕД ПОСТАВЩИКАМИ НА 31.12.2016 Г.

Контрагенты	Оплачено за 2016 г.	Выставлено за 2016 г.	Задолженность ТСН перед поставщиками
ИП Чаланов Иван Васильевич	4 200,00	6 300,00	2 100,00
ОАО "Коми энергосбытовая компания"	12 256,84	14 552,98	2 296,14
ОАО "Сыктывкарский Водоканал"	213 723,95	238 167,07	24 443,12
ООО "Родной город"	242 477,23	270 959,99	28 482,76
ООО "Центр Домофон"	1 500,00	2 250,00	750,00
ТСЖ "Карьерная, 6"		36 090,70	36 090,70
Филиал "Коми" ПАО "Т Плюс"	407 467,74	620 014,03	212 546,29
<b>Итого</b>	<b>1 393 321,28</b>	<b>1 700 030,29</b>	<b>306 709,01</b>